

WZÓR
UMOWA NR/ZWIK/2024

zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

Pana Krzysztofa Góreckiego - Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

które reprezentuje:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł w ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze (Zarządzenie nr 1/2021 Prezesa Zarządu ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze z dnia 4 stycznia 2021r.), w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. nr 1 do umowy), o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługę pn.:
„Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej sieci wodociągowej DN 160 mm o długości około L ~ 4,0 km łączącej miejscowości Goszcz i Domasławice”.
 - 1.1. Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej, o której mowa w ust. 1, został wskazany na załączniku graficznym nr 2 do umowy.
 - 1.2. W terminie do 4 tygodni licząc od dnia podpisania umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą realizacji przedmiotowego zadania.
 - 1.3. W ramach przedmiotowej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją zadania wykonywanego na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.



1.4. W terminie 7 dni licząc od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowego na realizację przedmiotu niniejszej umowy w rozbiciu/cykle tygodniowym.

2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji Przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 należy także:

- 1) uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie zaświadczenia o braku wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych (jeśli będzie dotyczyć) wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami;
- 2) uzyskanie od właścicieli nieruchomości, przez które będzie przebiegać sieć wodociągowa zgód, pozwoleń, a w szczególności prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane koniecznego do wykonania przedmiotu umowy oraz realizacji późniejszych robót budowlanych;
- 3) przekazywanie Zamawiającemu pisemnego sprawozdania, nie rzadziej niż co 4 tygodnie, ze stanu realizacji zadania wraz z kserokopią wszystkich złożonych wniosków oraz uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami;
- 4) niezwłoczne, pisemne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach mogących mieć wpływ na termin realizacji zadania, a także niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Zamawiającego dotyczące realizacji Przedmiotu umowy,
- 5) przygotowanie wystąpień i wniosków do uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej i/lub pozwolenia wodnoprawnego (o ile będą wymagane), uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia;
- 6) zaopiniowanie projektu pod względem PPOŻ, BHP i sanitarno-higienicznym przez odpowiednich rzeczoznawców oraz PSSE w Oleśnicy,
- 7) uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych,
- 8) uzyskanie wszelkich innych pozwoleń, opinii, uzgodnień rozwiązań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów, związanych z realizacją zadania oraz niezbędnych do uzyskania decyzji, o których mowa w pkt 5),
- 9) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja,
- 10) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami w zakresie projektowania i obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie,
- 11) realizacja innych obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) Projekt budowlany – Projekt zagospodarowania terenu, Projekt budowlany – Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt Budowlany - Załączniki do projektu budowlanego dla ww. zadania wraz ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy prawa uzgodnieniami w 4 egzemplarzach - w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej: w wersji edytowalnej (w rozszerzeniu plików DOC, DWG), oraz w wersji nieedytowalnej (w rozszerzeniu plików PDF), opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,



- 2) Projekt techniczny w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę - w 4 egzemplarzach - w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej: w wersji edytowalnej (w rozszerzeniu plików DOC, DWG) oraz w wersji nieedytowalnej (w rozszerzeniu plików PDF), opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) Projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej: w wersji edytowalnej (w rozszerzeniu plików DOC, DWG) oraz w wersji nieedytowalnej (w rozszerzeniu plików PDF), opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) - w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej: w wersji edytowalnej (w rozszerzeniu plików DOC) oraz w wersji nieedytowalnej (w rozszerzeniu plików PDF),
 - 5) Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy w pasie drogowym - w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej: w wersji edytowalnej (w rozszerzeniu plików DOC) oraz w wersji nieedytowalnej (w rozszerzeniu plików PDF),
 - 6) Przedmiar robót - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.),
 - 7) Kosztorysy inwestorskie - w 3 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem .pdf. oraz pliku z rozszerzeniem .ath.).
4. Szczegółowe uzgodnienia związane z przyjęciem rozwiązań projektowych Wykonawca przeprowadzi z Zamawiającym po podpisaniu niniejszej umowy. Wstępną koncepcję/projekt proponowanych rozwiązań budowlanych należy uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie uzgodnienia muszą być sporządzone w formie pisemnej.
5. Zamawiający jest obowiązany uzgodnić przedłożoną koncepcję w terminie do 14 dni roboczych od daty jej otrzymania. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego, o ile nie są one sprzeczne z przepisami lub zasadami wiedzy technicznej. W przypadku niezajęcia przez Zamawiającego stanowiska w terminie 14 dni uznaje się, że Zamawiający zaakceptował przedłożony dokument.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy polegający na:
 - a. opracowaniu wstępnej koncepcji w zakresie planowanych prac projektowych **w terminie do 4 tygodni od dnia zawarcia umowy,**
 - b. uzyskaniu prawomocnej decyzji środowiskowej i/lub pozwolenia wodnoprawnego (o ile będą wymagane) **w terminie do 26 tygodni od dnia zawarcia umowy,**



- c. opracowaniu dokumentacji projektowej w terminie do 26 tygodni od dnia zawarcia umowy,
 - d. uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia w terminie do 28 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 1 w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności, jednak nie później niż na 1 miesiąc przed upływem terminu realizacji zadania (wraz z przedstawieniem pisemnego uzasadnienia), a jeżeli okoliczności te wystąpiły później - powiadomienie powinno nastąpić niezwłocznie.

§3

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski będzie pełniony do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane w zakresie opisanym w art. 20 ust 1 pkt 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na 2 dni robocze przed terminem spotkania na budowie.
3. W przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, Wykonawca stawi się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
4. Dokumentem stwierdzającym pobyt Wykonawcy na budowie będzie wpis do dziennika budowy.
5. Ewentualne rozwiązania zamiennie, w ramach zmian nieistotnych, wprowadzane przez Wykonawcę dokumentacji projektowej na wniosek Wykonawcy robót budowlanych, Inspektora nadzoru lub Zamawiającego będą przekazywane w formie zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, rysunków zamiennych, nowych projektów, wpisów do dziennika budowy.
6. Pobyt Wykonawcy na budowie uznany zostanie za nadzór, jeżeli odbędzie się z inicjatywy Zamawiającego i nie będzie dotyczył usunięcia wad dokumentacji projektowej.
7. Dodatkowe opracowania, których konieczność wykonania wystąpi w trakcie trwania umowy będą wykonywane na zlecenie Zamawiającego w ramach odrębnej umowy. Wycena dodatkowych opracowań będzie każdorazowo zatwierdzana przez Zamawiającego po pisemnym przedłożeniu kosztorysów przez Wykonawcę.
8. Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania w ramach postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy w ciągu 2 dni od daty otrzymania pytań od Zamawiającego.

§4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:



kwotę ogólną netto w wysokości:zł

(słownie:.....),

podatek VAT w wysokości 23%, tj.zł

(słownie:.....),

kwotę ogólną brutto w wysokości:zł

(słownie:zł),

2. Podstawą do określenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest cena ofertowa zawarta w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 umowy, zawiera wszelkie niezbędne do realizacji umowy koszty.
4. Wykonawca oświadcza, że sporządził wycenę prac projektowych, podając ceny dla wszystkich czynności i elementów, których konieczność wykonania może wystąpić przy realizacji umowy. Wycena została sporządzona z zachowaniem należytej staranności i obejmuje wszystkie prace występujące przy realizacji umowy. W przypadku pominięcia w wycenie niezbędnych elementów dokumentacji, Zamawiający uzna, że zostały one uwzględnione w wycenie innych elementów dokumentacji, a odzwierciedleniem tego jest cena ofertowa brutto.
5. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 zawarte jest również wynagrodzenie związane z prawami autorskimi w szczególności wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i za korzystanie z utworu na polach eksploatacji wskazanych w § 11 ust. 3.
6. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 zawarte jest również wynagrodzenie z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego nad dokumentacją.
7. Strony ustalają, iż skutki finansowe jakichkolwiek błędów/zaniedbań/zaniechań w dokumentacji projektowej zauważonych w trakcie realizacji umowy obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzycelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§5

Warunki płatności

1. Podstawą wystawienia i zapłaty faktury za zrealizowany przedmiot umowy będzie dołączona do faktury kopia protokołu odbioru przedmiotu umowy wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczeniem o braku wniesienia sprzeciwu do złożonego zgłoszenia robót budowlanych (jeśli będzie dotyczyć).
2. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, którego można zweryfikować (w szczególności numery rachunków bankowych) na Białej Liście Podatników.
3. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rościć praw do odsetek od nieterminowej zapłaty należności w przypadku zwrotu przez bank środków z tytułu nieposiadania rachunku VAT lub trudności z weryfikacją na Białej Liście Podatników VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że podlega pod (wpisać nazwę i adres odpowiedniego Urzędu Skarbowego).



5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wystawioną przez Wykonawcę fakturę przelewem na konto Wykonawcy nr w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury.
6. Płatnikiem faktury jest Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra, posiadający NIP: 9112013113.
7. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez jego podpisu.
9. Wykonawca oświadcza, że nie jest „przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi” w rozumieniu art. 1 pkt. 1b lit. a ani lit. b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, tzn. osobą fizyczną wykonującą działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniająca pracowników lub niezawierająca umów ze zleceniobiorcami, ani osobą fizyczną nie wykonującą działalności gospodarczej. W konsekwencji do wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie znajdują zastosowania przepisy art. 8a i b ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§6

Nadzór na wykonywaniem umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego na potrzeby realizacji umowy jest, e-mail:, tel.:/i/lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
Osoba ta nie jest uprawniona do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Pan/Pani....., tel., e-mail:

§7

Gwarancja i rękojmia oraz reakcja na zgłoszone wady dokumentacji

1. Wykonawca na wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, która kończy się 36 miesięcy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawnioną w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady zostanie dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.



5. Postanowienia ust. 3 i 4 umowy dotyczą także sytuacji, kiedy wady ujawnią się w trakcie sporządzania dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.
6. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
8. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§8

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście, za wyjątkiem części branżowych przedmiotu umowy w następujących branżach: (dotyczy zakresu wskazanego w ofercie Wykonawcy):
 - 1)
 - 2)
2. Wykonawca odpowiada za działanie poszczególnych branżystów jak za swoje własne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji umowy.
4. Informacja o zamiarze powierzenia prac nowemu Podwykonawcy powinna zostać przekazana Zamawiającemu nie później niż na 5 dni przed planowanym powierzeniem mu realizacji prac.
5. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany Podwykonawcy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że nowy Podwykonawca posiada kwalifikacje nie niższe, niż Podwykonawca dotychczasowy. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków posiadanych kwalifikacji, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia, a zwłoka w wykonaniu umowy, powstała wskutek braku Podwykonawcy, stanowi zwłokę Wykonawcy.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu **nieterminowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1** – w wysokości **500,00 zł brutto** (słownie: pięćset złotych, 00/100 gr) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) **za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej**, przy odbiorze dokumentacji lub ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji w wysokości **300,00 zł**



brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wskazanego w § 7 ust. 4,

- 3) **za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca** – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 4) **za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej**, o których mowa w opisie przedmiotu zamówienia w wysokości 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od terminu określonego w § 3 ust. 8,
 - 5) **za niestawienie się na wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy** w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 umowy, mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie jego wymagalnego wynagrodzenia o wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Na potrzeby takiego potrącenia strony ustalają, że wymagalność kar umownych powstaje w chwili doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o ich naliczeniu.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższa kary umowne lub jeżeli szkoda powstanie z przyczyn innych niż opisane w ust. 1.

§10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) gdy zostanie rozpoczęta likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac przez okres dłuższy, niż 7 dni, mimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) W przypadku wykonania umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z umową, polegającego na:
 - a) niezrealizowaniu przez Wykonawcę zadań będących przedmiotem niniejszej umowy,
 - b) nienależytym zrealizowaniu zadań będących przedmiotem niniejszej umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonania umowy
 - 5) gdy Wykonawca dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 3-5 Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 1 miesiąca od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, gdy:

Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należności mimo upływu dodatkowego miesięcznego terminu od upływu terminu zapłaty faktury. Wykonawca może skorzystać z prawa odstąpienia od umowy w terminie do 1 miesiąca od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie wykonaną i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§11

Prawa autorskie do dokumentacji projektowej

1. Sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z odrębnymi przepisami.
2. Projektantów podpisanych na składowych częściach dokumentacji projektowej uznaje się za autorów tej części dokumentacji. Zachowują oni osobiste prawa autorskie do niej zastrzeżone na mocy odrębnych przepisów.
3. Całość dokumentacji projektowej wraz z załącznikami, uzgodnieniami, pozwoleniami i każda jej część z osobna, stanowią po ich przekazaniu przez Wykonawcę, własność Zamawiającego. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji projektowej – a w przypadku rozwiązania umowy - w trakcie jej trwania niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania - Wykonawca bez osobnego, dodatkowego oświadczenia woli przenosi na Zamawiającego, niezależnie od wszelkich innych okoliczności, wszelkie autorskie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:
 - a) utrwalenia,
 - b) zwielokrotnienia dowolną techniką,
 - c) wprowadzenia do obrotu,
 - d) wprowadzenia do pamięci komputera,i zezwala/ją mu na dokonywanie w tej dokumentacji bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian. Jednak pod takim warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji.
4. W przypadku, gdy część dokumentacji projektowej będzie wykonana przez podwykonawców, obowiązkiem Wykonawcy będzie pozyskanie oświadczenia od podwykonawcy/ów, w którym podwykonawca/cy w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej wykonanej przez podwykonawcę przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa majątkowe objęte następującymi polami eksploatacji:
 - a) utrwalenia,
 - b) zwielokrotnienia dowolną techniką,
 - c) wprowadzenia do obrotu,
 - d) wprowadzenia do pamięci komputera,



i zezwala/ją mu na dokonywanie w tej dokumentacji bez konieczności uzyskania jego dalszej zgody wszelkich zmian. Jednak pod takim warunkiem, że zmiany te dokonywane będą na zlecenie Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i przygotowanie zawodowe. Powyższe przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji.

5. Własność egzemplarzy dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą ich odebrania.
6. Przedstawione Zamawiającemu jako propozycje i niewykorzystane projekty i materiały przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę w ramach czynności będących przedmiotem Umowy są własnością Zamawiającego.
7. Wykonawca zachowa w należyłym stanie wszystko to, co uzyskał od Zamawiającego, w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wydać Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy wszystko, co otrzymał od Zamawiającego jak również wszystko, co przy wykonaniu umowy uzyskał dla Zamawiającego, chociażby w imieniu własnym, z prawem wykorzystania przez Zamawiającego w przyszłości.
9. W przypadku zabezpieczenia powstałych w związku z realizacją Przedmiotu umowy danych lub informacji zapisywanych w formie elektronicznej, Wykonawca przekaze Zmawiającemu wszystkie niezbędne hasła, loginy i inne dane niezbędne do ich kopiowania, modyfikacji i zapisywania.
10. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego Przedmiot umowy nie będzie naruszał praw osób trzecich.

§12

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji wykonania dokumentacji projektowej lub poszczególnych jej części przez podmiot zewnętrzny.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania dokumentacji projektowej na każdym etapie nie wstrzymuje biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, poprzez jej złożenie wraz z pismem przewodnim w sekretariacie ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra.
4. Za termin wykonania dokumentacji projektowej uznaje się termin protokolarnego przekazania dokumentacji zgodnie z ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Zamawiający przystąpi do protokolarnego rozpoczęcia czynności odbiorowych, które zakończone zostaną niezwłocznie i nie później niż w terminie 21 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru dokumentacji.



6. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej sporządzony zostanie protokół odbioru stanowiący potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań określonych w Umowie, w tym zakresie. Za datę odbioru uważa się datę podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, iż złożona dokumentacja projektowa jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentacji projektowej wraz z pisemnymi uwagami do poprawności jej wykonania i/lub skompletowania z wykazem wad i z wyznaczonym terminem ich usunięcia. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru po uzupełnieniu lub usunięciu wad dokumentacji projektowej, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych., które zostaną zakończone nie później niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.

§13

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Twardogórze.
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: sekretariat@zgk.twardogora.pl.
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
 - 6) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.



- b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

zał. nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia

zał. nr 2 Orientacyjny przebieg sieci wodociągowej

