

UMOWA nr /2021

zawarta w dniu 2021 roku w Twardogórze pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, wysokość kapitału zakładowego 2.301.800,00 zł, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

1. Krzysztofa Góreckiego - Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez :

1. zwanymi dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł w ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze, w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. Nr 1 do umowy), następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: **„Wymiana pokrycia dachowego budynku ZGK Sp. z o.o. przy ul. Wrocławskiej 15 w Twardogórze.”**
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia oraz przedmiarem robót.
3. Przed przystąpieniem do prac należy uzgodnić proponowane do zastosowania materiały i technologie z Zamawiającym.

§ 2

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na przedmiot niniejszej umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia końcowego, bezusterkowego odbioru całego przedmiotu niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem.
2. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia przedmiotu zamówienia o wskazane przez siebie roboty lub do rezygnacji z wykonania danego zadania w całości. Skorzystanie z powyższych uprawnień przez Zamawiającego nie będzie rodzić żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca ustanawia pracownika do kontaktu w osobie:
2. Upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą z ramienia Zamawiającego jest: Pani Bogdan Gońda, tel. 603851933.
3. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonanie zamówienia.
4. Strony będą powiadamiać się o tych zmianach w formie pisemnej.



§ 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca wykona roboty zgodnie ze złożoną Ofertą, obowiązującymi normami, oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
4. Materiały i sprzęt, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz jakościowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
6. Wykonawca zapewni wykwalifikowaną kadrę robotniczą oraz kierownictwo robót posiadające wymagane uprawnienia, które winny być utrzymywane tak długo, jak tego wymaga umowa dla zachowania ilości i jakości robót.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek szkody w czasie realizacji robót z winy Wykonawcy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej przez cały okres trwania umowy.

§ 5

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, przepisami bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do 31-11-2021 r.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne.
3. Usunięcie wady (w ramach gwarancji i rękojmi) nastąpi w określonym przez Zamawiającego terminie, z uwzględnieniem obiektywnych możliwości usunięcia wad przez Wykonawcę.
- 3.1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wady w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wady przekraczającej o 7 dni ustalony termin usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony usunąć wadę na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi przez okres odpowiadający udzielonej gwarancji, przy czym okres ten nie może być krótszy niż wynika to z przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi.

§ 7

1. Wykonawca składa pisemny wniosek o dokonanie odbioru końcowego.
2. Po pisemnym zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę, Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych wyznaczy termin odbioru robót.

3. Czynności odbiorowe powinny zostać zakończone w ciągu jednego dnia.
4. Ustalenia dokonane przez przedstawicieli stron w toku odbiorów powinny być stwierdzone na piśmie.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 5.1. gdy wady nadają się do usunięcia, wówczas może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 5.2. gdy wady nie nadają się do usunięcia, wówczas, jeżeli nie utrudniają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 5.3. odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez strony,
 - 5.4. w przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w wyznaczonym terminie odbioru, Zamawiający może jednostronnie dokonać odbioru prac.
6. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.

§ 8

1. Wynagrodzenie z zastrzeżeniem § 7 ust 5 pkt 5.2, za roboty wynikające z § 1 stanowi wartość oferty złożonej przez Wykonawcę określoną ceną brutto w kwocie zł, Słownie: zł/100, w tym podatek VAT%.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, wystawionej po bezusterkowym odbiorze robót. Wykonawca oświadcza, iż w związku z wykonywaniem Umowy, nie będzie stosować ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
3. Fakturę należy wystawić na dane : Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra NIP 9112013113.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę w ciągu 30 dni, licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT w siedzibie Zamawiającego.
5. Datą zapłaty jest uznanie przelewaną kwotą wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego przez jego bank.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 1.3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto,
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:



- 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 1.2. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającego mu realizację zobowiązań wynikających z umowy.
 - 1.3. w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę,
 - 1.4. w przypadku gdy Wykonawca nie przedłuży okresu obowiązywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
 - 1.5. wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy,
 - 1.6. wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 1.7. wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wraz z uzasadnieniem należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. Umowa może zostać zmieniona z przyczyn niezależnych od stron.
3. Zmiana umowy, z zastrzeżeniem ust 2, nie ma charakteru istotnego, w szczególności:
 - 3.1. nie zmienia ogólnego charakteru umowy w stosunku do charakteru umowy pierwotnej,
 - 3.2. nie wprowadza warunków, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści.
4. Umowa może zostać zmieniona także w przypadku, gdy zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, polegającej na przedłużeniu terminu zakończenia robót, co najmniej o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu w przypadku:
 - 4.1. wystąpienia konieczności udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 4.2. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 4.3. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót,
5. Umowa może zostać zmieniona w przypadku, gdy zmiana dotyczy postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, przez zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy, zmianę wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez przedłużenie terminu zakończenia w przypadku:
 - 5.1. zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego spowodowanych w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub nowszej technologii wykonania robót umożliwiającymi uzyskanie lepszej jakości robót,

- 5.2. wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w ekspertyzie technicznej warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 5.3. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,
- 5.4. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub zaniechanych.

§ 12

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia niniejszej Umowy oraz osób wskazanych w treści Umowy do nadzoru nad realizacją postanowień Umowy jest Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Twardogórze (email: iod@zgk.twardogora.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Dostęp do danych osobowych będą mieć wyłącznie pracownicy Zakładu, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych w niezbędnym zakresie.
4. Dane osobowe przekazywane będą podmiotom współpracującym ze Zakładem na podstawie odrębnych umów.
5. Dane osobowe będą przechowywane z uwzględnieniem czasu przewidzianego dla ochrony roszczeń i przed roszczeniami.
6. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do zawarcia Umowy.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
 - 4.1. Oferta Wykonawcy
 - 4.2. Opis przedmiotu zamówienia
 - 4.3. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



