

**WZÓR**  
**UMOWA NR ...../ZWiK/2019**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

Monikę Strzelecką - Prezesa Zarządu  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
które reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”,  
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018, poz. 1986 ze zm.), w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. nr 1 do umowy), o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **czynności, polegających na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego w branży .....<sup>1</sup> nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Grabownie Wielkim: dz. nr 368/12 obręb Grabowno Wielkie”.**
2. Zakres zadania, nad którym pełniony będzie nadzór inwestorski, obejmuje: Przebudowę i rozbudowę Stacji Uzdatniania Wody w Grabownie Wielkim o wydajności  $Q = 40\text{m}^3/\text{h}$  z pełną automatyką procesów technologicznych, zapewniającą uzyskanie wody pitnej o jakości odpowiadającej obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa.
3. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami t.j. Dz. U. 2018 poz. 1202. W szczególności do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należą czynności określone w załączniku nr 1, stanowiącym integralną część umowy.

**§2**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się: na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się: na dzień upływu 36-miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.

<sup>1</sup>Zostanie uzupełnione zgodnie ze złożoną ofertą

3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót, określonego w umowie z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych, Inspektor Nadzoru ma obowiązek podpisania aneksu do umowy przedłużającego termin realizacji określony w §2 ust. 2 umowy.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł netto, słownie: ....., tj. brutto ....., z czego:<sup>2</sup>

1) Zakres 1: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych:

Ogólna cena netto: ..... [zł]

(słownie: ..... [zł]

podatek VAT: ..... [zł]

Ogólna cena brutto: ..... [zł]

(słownie: ..... [zł]

2) Zakres 2: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej:

Ogólna cena netto: ..... [zł]

(słownie: ..... [zł]

podatek VAT: ..... [zł]

Ogólna cena brutto: ..... [zł]

(słownie: ..... [zł]

3) Zakres 3: pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:

Ogólna cena netto: ..... [zł]

(słownie: ..... [zł]

podatek VAT: ..... [zł]

Ogólna cena brutto: ..... [zł]

(słownie: ..... [zł]

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.

3. Ustala się następujące warunki rozliczenia wynagrodzenia za wykonane czynności:

a) Inspektor Nadzoru wystawi faktury częściowe i fakturę końcową,

b) podstawą wystawienia faktury będą protokoły częściowe i końcowy odbiór robót budowlanych oraz protokół odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia z Wykonawcą, a także potwierdzenie przez Zamawiającego upływu 36-miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych. Wartość faktur częściowych musi odpowiadać procentowo zaangażowaniu robót w poszczególnych branżach, odebranych w protokołach częściowych i końcowym odbioru robót budowlanych wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych,

<sup>2</sup> Zostanie uzupełnione zgodnie ze złożoną ofertą

c) faktury częściowe:

- etap pierwszy: w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1,
- etap drugi: w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1,
- etap trzeci: w wysokości 30% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze całości przedmiotu zamówienia dokonany przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, t.j. po zakończeniu robót budowlanych, całkowitym rozliczeniu Wykonawcy robót ogólnobudowlanych i zgłoszeniu przez Inspektora Nadzoru, w terminie do 14 dni od daty odbioru końcowego, do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenie robót ogólnobudowlanych oraz dostarczeniu Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu budowy z adnotacją o nie wniesieniu sprzeciwu przez organ Nadzoru Budowlanego bądź decyzję o pozwoleniu na użytkowanie całej inwestycji,

d) faktura końcowa w wysokości 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust. 1 może być wystawiona po upływie 36-miesięcznego okresu rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wystawione przez Wykonawcę faktury przelewem na konto Inspektora Nadzoru nr ..... w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktur przez Inspektora Nadzoru Zamawiającemu.

5. Płatnikiem faktur jest **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra, posiadający NIP: 9112013113.**

6. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

7. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych zamówień dodatkowych, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do podpisania odrębnej umowy na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad tymi robotami, z wynagrodzeniem umownym obliczonym w analogicznych kwotowych proporcjach jak w niniejszej umowie.

8. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót budowlanych zamiennych Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do wykonania obowiązków określonych w umowie również w zakresie tych robót, bez żądania odrębnego wynagrodzenia.

#### §4

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust. 2 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Wykonawcy przewidzianych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należyłą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 156 z 2006r., poz. 1118 z póź. zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.

3. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Inwestora na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

4. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy strony ustanawiają następujące osoby do kontaktów:

a) ze strony Zamawiającego - ..... tel. ....

b) ze strony Wykonawcy - ..... tel. ....

5. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w osobie:

- a) ..... – zam. .... uprawnienia: ....., nr  
upr. .... wpis do izby samorządu zawodowego: Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
nr ..... termin ważności zaświadczenia o wpisie: .....
- b) ..... – zam. .... uprawnienia: ....., nr  
upr. .... wpis do izby samorządu zawodowego: Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
nr ..... termin ważności zaświadczenia o wpisie: .....
- c) ..... – zam. .... uprawnienia: ....., nr  
upr. .... wpis do izby samorządu zawodowego: Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
nr ..... termin ważności zaświadczenia o wpisie: .....

6. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru, osoba/y, o których mowa powyżej wykonywać będzie/ą osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej nie jest możliwe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace powierzone osobie trzeciej.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.

#### §5

1. Inspektor Nadzoru w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą o wykonanie robót budowlanych i prac wymienionych w §1 ust. 2 niniejszej umowy.

2. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego w całym zakresie pełnionego nadzoru.

3. Inspektor nadzoru zobowiązuje się przestrzegać zaleceń i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

4. Inspektorowi Nadzoru nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.

#### §6

1. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych, Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.

2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót budowlanych dodatkowych.

3. Jeżeli wystąpi konieczność zabezpieczenia budowy przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy polecenia ich wykonania oraz niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

4. W przypadku konieczności wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych zamiennych Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego o zakresie tych robót.

## §7

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zmawiającemu karę umowną:
  - a) za opóźnienie w wykonywaniu przez Wykonawcę robót ogólnobudowlanych wynikłą z przyczyn dotyczących Inspektora Nadzoru w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Inspektor Nadzoru w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
  - c) za niedopełnienie podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru określonego w załączniku nr 1 do umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnym na rzecz Inspektora Nadzoru wynagrodzeniem.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

## §8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W tym przypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się przez Inspektora Nadzoru z obowiązków określonych w załączniku nr 1 do umowy z przyczyn zawinionych leżących po jego stronie, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistniałej sytuacji.

## §9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego Ustawy Prawo Budowlane oraz inne, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §10

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.

2. Zgodnie z art. RODO Zamawiający informuje, że:

1) administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Twardogórze.

2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: [sekretariat@zpk.twardogora.pl](mailto:sekretariat@zpk.twardogora.pl).

3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.

- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
  - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
  - b) wykonywania obowiązków prawnych;
  - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
  - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
  - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
- 6) Wykonawca posiada prawo do:
  - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
  - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

#### **§11**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Inspektora Nadzoru i wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**



### **PODSTAWOWE OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU**

#### **Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:**

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodnością prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor Nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była bieżąca skuteczność nadzoru z uwzględnieniem potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu podczas wykonywania robót budowlanych, w tym przy udziale Zamawiającego – nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu (narady koordynacyjne kończące się podpisaniem protokołu z narady przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Zamawiającego). Środek transportu zapewnia Inspektor Nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie, że ma prawo przeprowadzania kontroli realizacji robót samodzielnie z własnej inicjatywy, bez udziału Inspektora Nadzoru.
2. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. w razie stwierdzenia wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę Kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, oraz Wykonawcę robót budowlanych i autora projektu.
4. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
5. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonanie roboty.
6. wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
7. żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę.
8. kontrola zgodności przebiegu robót z przyjętym przez strony harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.

9. składanie minimum raz w tygodniu pisemnych/elektronicznych sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji oraz na każde żądanie Zamawiającego, sprawozdania należy składać w Biurze Obsługi Klienta ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze lub przesłać na adres e-mail: [sekretariat@zgek.twardogora.pl](mailto:sekretariat@zgek.twardogora.pl).

10. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego przebiegu i jakości wykonania robót.

11. w czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.

12. Inspektor Nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.

13. w porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowości lub uchybieniach technicznych.

14. potwierdzenie wpisu Kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy.

15. skompletowanie wraz z Wykonawcą robót budowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych, itp..

16. w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z Kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt robót i występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

17. przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, a także odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia oraz sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbiorów oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.

18. dojazd na miejsce budowy lub do siedziby Zamawiającego.

19. czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.

20. egzekwowanie od Wykonawcy obowiązków wynikających ze Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz postanowień umownych.

21. uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na roboty niezbędnych do ich realizacji.

22. ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od Projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacji projektowej.

23. odbycia w czasie obowiązywania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych co najmniej trzech przeglądów gwarancyjnych:

- pierwszy przegląd w 13-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- drugi przegląd w 25-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji,
- trzeci przegląd w 36-tym miesiącu obowiązywania rękojmi i gwarancji Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**INSPEKTOR NADZORU**