

UMOWA NR/ZOM/2020

Zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, wysokość kapitału zakładowego 1.801.800,00 zł, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :
Monikę Strzelecką - Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

..... ul., kod pocztowy-.....,

nr NIP, nr REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

1.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w ZGK sp. z o.o. w Twardogórze o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. Nr 1 do umowy),

o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont toalety w budynku administracyjnym Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze przy ul. Wrocławskiej 15 .
2. Zakres prac remontowych określony został w Załączniku Nr 2 do Umowy.
3. Na wykonanie robót dodatkowych, których Zamawiający nie mógł wcześniej przewidzieć, Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Ich realizacja będzie możliwa po podpisaniu odrębnej umowy na wykonanie prac dodatkowych.

§2

1. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, wynosi:
ogólna cena netto zł, słownie: złotych
podatek VAT: ogólna cena brutto zł słownie :
..... złotych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje robocizną oraz koszty materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace remontowe nastąpi jednorazowo, po podpisaniu przez obydwie strony protokołu odbioru końcowego.
4. Termin zapłaty za wykonane prace remontowe wynosić będzie 30 dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury z podpisanym protokołem odbioru końcowego
5. Faktura za wykonane i odebrane prace remontowe, płatna będzie przelewem na konto Wykonawcynr.....

§3

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT

3. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług (VAT).
4. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu na rzecz Zamawiającego ewentualnych strat (sankcji podatkowych) spowodowanych:
 - a) wadliwym wystawieniem faktury VAT,
 - b) brakiem u Wykonawcy kopii faktury VAT wystawionej na rzecz Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) różnymi danymi na oryginale i kopii faktury VAT.

§4

1. Przekazanie pomieszczenia do prac remontowych nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień r.
3. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie zakończenie pracy, gotowość do odbioru i przekazania obiektu Zamawiającemu.

§5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do remontu po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający przed przystąpieniem do prac remontowych określi kolor płytek i farb.

§6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przygotowanie i zabezpieczenie remontowanych pomieszczeń;
 - 2) ograniczenie terenu prac remontowych do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
 - 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż. oraz ochrony środowiska, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 4) przez cały okres trwania umowy posiadanie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy;
 - 5) zabezpieczenie własnego mienia znajdującego się na terenie prac remontowych;
 - 6) utrzymanie terenu prac remontowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych na własny koszt.
 - 7) Uporządkowanie remontowanych pomieszczeń po zakończeniu prac remontowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do okazania na każde żądanie Zamawiającego karty charakterystyk, względnie certyfikatów, na stosowane materiały i przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem a także potencjałem ekonomicznym i technicznym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawcę zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie (nie później w terminie 24 godz.) o zaistnieniu nieprawidłowości przy wykonaniu prac remontowych.

§7

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy stosowane będą:
 - 1) odbiór częściowy, mający na celu ocenę techniczną i poprawność wykonania części prac, dokonany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego w ciągu jednego dnia od powiadomienia przez osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy, zakończony przyjęciem i podpisaniem protokołu z odbioru częściowego, przez upoważnionych przedstawicieli obu stron umowy sporządzonym w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
 - 2) odbiór końcowy, polegający na ocenie wykonania całości przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy,
 - 3) odbiór ostateczny - po usunięciu wad z odbioru częściowego i końcowego.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i ostatecznego prac remontowych pismem.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru ostatecznego prac remontowych w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac i osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru ostatecznego.
4. Z czynności odbiorów częściowych i końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania wyznaczenia terminu ponownego odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.
6. Protokół z odbioru ostatecznego sporządzony zostanie w trzech jednobrzmiących egzemplarzach podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 3) karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
4. W przypadku, gdy wyrządzona szkoda przekracza wartość kar umownych lub powstała w wyniku zdarzeń, za które nie przewidziano kar umownych, stronom przysługują roszczenia odszkodowawcze na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym – odpowiednio prawo do: odszkodowania uzupełniającego lub odszkodowania pokrywającego całość szkody.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych prac remontowych na wykonane prace na okres 12 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 7 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w okresie gwarancji Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad lub usterek, lub nie przystąpi do ich usunięcia w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający zleci na jego koszt usunięcie wad innemu Wykonawcy.

§10

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za zamówienie: Bogdan Gońda; kontakt telefoniczny: 71 315-80-60; e-mail: b.gonda@zgk.twardogora.pl.
2. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za zamówienie:; kontakt telefoniczny:..... ; e-mail:@.....

§11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra.
 - 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zgk.twardogora.pl
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych na podstawie art. 6 ust. 1 lit.b,c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
 - 6) Wykonawca posiada prawo do:
 - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

- b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§14

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia2020 r.
2. Zakres prac remontowych – przedmiar robót.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA