

Załącznik nr 7: Wzór Umowy

UMOWA NR ...../ZWiK/2017

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, wysokość kapitału zakładowego 1.801.800,00 zł, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

Monikę Strzelecką - Prezesa Zarządu  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....

które reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w ZGK sp. z o.o. w Twardogórze (Zarządzenie nr 6/2016 Prezesa Zarządu ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze z dnia 8 marca 2016r.) o wartości przekraczającej kwotę 30 000 euro lecz mniejszej niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.), w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. nr 1 do umowy), o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **modernizacji studni głębinowej na ujęciu wody podziemnej nr 1z w Brzezince wraz z remontem rurociągu wody surowej pomiędzy ujęciem wody podziemnej nr 1z w Brzezince a ujęciem wody podziemnej nr 2 w Sosnówce.**
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**
  - 1) budowa nowego rurociągu wody surowej z rur PE 100 (SDR11) o średnicy Ø 225 mm łączonych przez zgrzewanie doczołowe, całkowita długość rurociągu wody surowej od studni ujęciowej nr 1z do komory zasuw przy ujęciu wody w Sosnówce wynosi 836,0m,
  - 2) budowa nowych kabli zasilających i sterowniczych (nowa kablowa linia zasilająca, nowa szafka zasilająco-sterownicza „SRS-1z”, instalacja automatyki i AKP, oświetlenie terenu ujęcia),
  - 3) budowa nawierzchni utwardzonej (nawierzchnia utwardzona dla pojazdów 112,5m<sup>2</sup>, nawierzchnia utwardzona wokół obiektów 54,5 m<sup>2</sup>),
  - 4) wymiana obudowy studni nr 1z w naziemną obudowę typu kompaktowego z armaturą i orurowaniem,
  - 5) remont budynku rozdzielni (prace elewacyjne, prace wewnątrz budynku).
3. W ramach niniejszego zamówienia do zadań oraz czynności Wykonawcy należeć będzie wykonanie prac określonych w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót



oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 4 do umowy, zawierającej:

- a) Projekt budowlany,
- b) Projekt wykonawczy – część instalacyjna,
- c) Projekt wykonawczy – część elektryczna,
- d) Przedmiar robót – część elektryczna i AKPiA,
- e) Przedmiar robót – część instalacyjna,
- f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- g) Opinia geotechniczna z dokumentacją badań.

Powyższa dokumentacja została zatwierdzona Decyzją o pozwoleniu na budowę nr I - 154/2017 Starosty Oleśnickiego z dnia 09.03.2017r.

4. Przedmiot umowy należy wykonać w zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową z uwzględnieniem:
  - 1) harmonogramu prac (załącznik nr 3 do umowy) ,
  - 2) złożonej oferty (załącznik nr 1 do umowy)
  - 3) kosztorysu ofertowego (załącznik nr 2 do umowy)stanowiących integralne części niniejszej umowy.
5. Dokumenty wymienione w pkt. 3 i 4 niniejszej umowy należy traktować jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające.

## §2

1. W terminie do 3 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogram prac, który stanowić będzie załącznik nr 3 do podpisanej umowy.
2. **Zamawiający wymaga uwzględnienie etapowania przedmiotu zamówienia, w celu utrzymania ciągłości dostawy wody do odbiorców. Prace związane z przełączeniami należy prowadzić poza godzinami i dniami szczytowych rozbiorów wody przez odbiorców, pod nadzorem Zamawiającego.**
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie całości robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy powszechnie obowiązujące, które są w jakikolwiek sposób związane z realizowaniem przedmiotu zamówienia, a w szczególności przepisy dotyczące ochrony środowiska, BHP i przeciwpożarowe.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie objętym zakresem zamówienia, metody użyte przy zakresie prac wymienionych w § 1 oraz ich zgodność z wymaganiami Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.
7. Materiały i części uzyskane z rozbiórki konstrukcji lub części robót stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich w stanie nie pogorszonym. Materiały i części uzyskane z rozbiórki Wykonawca przekazuje protokolarnie Zamawiającemu i dostarczy na wskazane przez Zamawiającego miejsce składowania lub do utylizacji.
8. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rzeczony materiały i części, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 15 km.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
  - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie(-ą):
  - a) w branży sanitarnej .....
  - b) w branży elektrycznej .....
3. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:
  - a) w branży sanitarnej .....
  - b) w branży elektrycznej .....
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki projektanta i kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).
5. **Do obowiązków Zamawiającego należy** protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy.
6. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
7. **Obowiązki Wykonawcy:**
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) przekazaną dokumentacją projektową i ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
    - b) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
    - c) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym i ze specyfikacją techniczną, SIWZ
    - d) zasadami sztuki budowlanej i bhp
  - 2) wykonanie przedmiot umowy w wysokim standardzie z urządzeń i materiałów najwyższego gatunku, stanowiących jego własność.
8. Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
  - 1) Polskim Normom,
  - 2) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - 4) wymogom wyrobów dopuszczonych do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
10. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
11. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową lub projektem, lub specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

12. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów,
  - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
  - 3) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli dotyczy
  - 4) wykonania ogrodzeń i zabezpieczeń terenu budowy,
  - 5) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 6) wykonania badań, prób jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
  - 7) uzyskania wszelkich opinii i pozwoleń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 8) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 9) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 10) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 11) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 12) bieżącego uporządkowania terenu budowy, a po zakończeniu robót przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

#### §4

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
  - 2) protokoły odbiorów technicznych (pas drogowy, próby szczelności, zagęszczenie gruntu, atesty na wbudowane materiały, instrukcje). Wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim.
  - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
  - 4) dziennik budowy,
  - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
  - 6) protokoły prób, badań, pomiarów i sprawdzeń,
  - 7) rozliczenie z materiałów powierzonych przez Zamawiającego oraz materiałów rozbiórkowych.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru.

#### § 5

1. **Wartość szacunkowa niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:**  
**ogólna cena netto ..... zł, słownie: .....zł.**  
**podatek VAT: ..... zł**  
**ogólna cena brutto ..... zł, słownie: .....zł.**
2. Cena podana w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją zamówienia (w tym koszty wizji lokalnej na obiekcie niezbędne do złożenia oferty) i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania całości prac w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek Wykonawcy o numerze .....
4. Podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych prac stanowić będzie protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez obie strony.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

#### §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto – za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 6 ust. 6.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości ogólnej umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczony po upływie terminu określonego w § 9;
5. W przypadku realizowania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w § 1 umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z sankcjami przewidzianymi w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

7. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednio fakturę Wykonawcy o naliczone kary.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań przenoszących kary umowne na zasadach ogólnych.

#### §7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
  - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad - w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Wykonawca zapewnia, że przystąpi do naprawy gwarancyjnej niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, lub za pomocą poczty elektronicznej nie później niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o wadzie, a naprawa zostanie wykonana w ciągu kolejnych 7 dni roboczych od daty przystąpienia do naprawy.
6. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
7. Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia przedmiotu umowy z eksploatacji spowodowanej uszkodzeniem niewynikającym ze złej eksploatacji.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający może powierzyć powyższe wykonanie przedmiotowych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ..... w formie .....
2. Zwrot 70 % zabezpieczenia zostanie dokonany w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zostawi 30% kwoty zabezpieczenia. Ww. kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 9

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie określonym w § 1 Umowy w terminie do dnia **30 czerwca 2017r.**
2. Wykonawca winien rozpocząć roboty w ciągu 3 dni od przekazania placu budowy.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia stosownego zawiadomienia w formie pisemnej.

#### §10

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za zamówienie: Monika Krystek-Krzystek; kontakt telefoniczny: 71 315-83-77; e-mail: [m.krystek@zgk.twardogora.pl](mailto:m.krystek@zgk.twardogora.pl).
2. Osoba odpowiedzialna (Kierownik budowy) ze strony Wykonawcy za zamówienie: .....; kontakt telefoniczny: .....; e-mail: .....

#### §11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy jest możliwa w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy;
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### §14

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia .....

Zał. nr 2 Kosztorys ofertowy

Zał. nr 3 Harmonogram prac

Zał. nr 4 Dokumentacja projektowa zgodnie z protokołem przekazania dokumentacji