

**WZÓR**  
**UMOWA NR ...../ZWIK/2020**

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15,** zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

Monikę Strzelecką - Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
które reprezentuje:

1. ....

2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie Zapytania Ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. nr 1 do umowy), o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) **opracowania dokumentacji projektowej renowacji sieci wodociągowej DN 200 mm żeliwo o długości L = 867,00 mb w technologii bezwykopowej,**
- 2) uzyskania decyzji pozwolenia na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia,
- 3) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

2. **Zakres objęty opracowaniem dokumentacji:**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową renowacji sieci wodociągowej DN 200 mm żeliwo o długości L = 867,00 mb w technologii bezwykopowej i będzie obowiązany dostarczyć Zamawiającemu:

- a) projekt budowlany dla w/w zadania wraz ze wszystkimi wymaganymi przez przepisy prawa uzgodnieniami w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej: w wersji edytowalnej - (w rozszerzeniu plików WORD, DWG), oraz w wersji nieedytowalnej – (w rozszerzeniu plików PDF), opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, sztuką budowlaną i polskimi normami oraz zapewnienie nadzoru autorskiego projektanta podczas realizacji inwestycji,
- b) projekt wykonawczy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót przez Wykonawcę - w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej: w wersji edytowalnej - (w rozszerzeniu plików WORD, DWG), oraz w wersji

- nieedytowalnej – (w rozszerzeniu plików PDF), opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, sztuką budowlaną i polskimi normami,
- c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) - w liczbie 4 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w wersji edytowalnej - (w rozszerzeniu plików WORD), oraz w wersji nieedytowalnej – (w rozszerzeniu plików PDF),
  - d) przedmiar robót w liczbie 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem. pdf. oraz pliku z rozszerzeniem. ath.),
  - e) kosztorysy inwestorskie w liczbie 3 egzemplarzy w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w wersji pliku uniemożliwiającej edycję z rozszerzeniem. pdf. oraz pliku z rozszerzeniem. ath.).
- 4) Do zadań Wykonawcy należy:
- a) Przygotowanie wystąpień i wniosków do uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia.
  - b) Zaopiniowanie projektu pod względem PPOŻ, BHP i sanitarno-higienicznych przez odpowiednich rzeczoznawców.
  - c) Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt mapy do celów projektowych.
  - d) Uzyskanie wszelkich innych pozwoleń, opinii, uzgodnień rozwiązań projektowych wynikających z obowiązujących przepisów, związanych z realizacją zadania.
  - e) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji, której dotyczy dokumentacja.
  - f) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami w zakresie projektowania i obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.

## §2

1. Szczegółowe uzgodnienia związane z przyjęciem rozwiązań projektowych Wykonawca – Projektant przeprowadzi z Zamawiającym po podpisaniu niniejszej umowy. Wstępną koncepcję oraz projekty należy uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie uzgodnienia muszą być sporządzone w formie pisemnej. Zamawiający jest obowiązany uzgodnić przedłożoną koncepcję w terminie do 5 dni roboczych od daty jej otrzymania. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego. W przypadku niezajęcia przez Zamawiającego stanowiska w terminie 5 dni roboczych uznaje się, że Zamawiający zaakceptował przedłożony dokument.
2. Wykonawca – Projektant jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy polegający na:
  - a) opracowaniu dokumentacji projektowej w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - b) uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia w terminie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
3. Potwierdzeniem wykonania umowy w zakresie:
  - a) ust. 2 lit. a) wykonanie dokumentacji i przekazanie Zamawiającemu spisu dokumentacji projektowej oraz oświadczenia o jej kompletności i zgodności wykonania z obowiązującymi przepisami i normami ,
  - b) ust. 2 lit. b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ..... zł netto, słownie: ....., tj. brutto .....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa powyżej jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, nie w tym koszty uzyskania wszelkich pozwoleń, opinii, uzgodnień.
3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz wynagrodzenie z tytułu prowadzenia nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie opracowanej dokumentacji.
4. Ustala się następujące warunki rozliczenia wynagrodzenia za wykonane czynności:
  - 1) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po wystawieniu faktury,
  - 2) Płatność z tytułu wykonania umowy realizowana będzie częściowo, w II etapach – pierwszy etap obejmujący 70 % wynagrodzenia - ....., drugi etap, obejmujący 30 % wynagrodzenia - .....
- 3) podstawą wystawienia faktury będzie:
  - a) dla pierwszego etapu: protokolarny częściowy odbiór przedmiotu zamówienia dokonany przez Zamawiającego. Wykonawca – Projektant wraz z wykonaną dokumentacją przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji projektowej oraz oświadczenie o jej kompletności i zgodności wykonania z obowiązującymi przepisami i normami,
  - b) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia.
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty za wystawione przez Wykonawcę faktury przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktur.
6. Płatnikiem faktury jest **Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra, posiadający NIP: 9112013113.**
7. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

### §4

1. Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę zgodnie z umową staje się własnością Zamawiającego w momencie wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji. Termin wydania dokumentacji projektowej został określony w § 2 umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.
3. Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej przy użyciu wszystkich dostępnych technik i nośników materialnych.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu obejmują wyłącznie prawo do:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) przy użyciu wszelkich dostępnych technik,

- w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m. in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),
- b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których opracowania i projekty stanowiące przedmiot umowy (utwory) utrwalono – wprowadzanie do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenie, najem lub dzierżawa, wprowadzenie do pamięci komputera,
  - c) w zakresie rozpowszechniania opracowań i projektów stanowiących przedmiot umowy (utworów) – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, jednoczesne i integralne nadawanie przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,
  - d) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,
  - e) prawo modyfikacji utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonania przeróbek i zmian całości dokumentacji oraz jego pojedynczych elementów,
  - f) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworów oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy, wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie dokumentacji oraz jej pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.
5. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony uzgadniają, że Zamawiający uzyskuje prawo do zezwalania osobom trzecim bez zgody Wykonawcy na korzystanie z dokumentacji lub jej poszczególnych elementów, w szczególności w celu realizacji inwestycji, dokonania wszelkich zmian lub modyfikacji w dokumentacji lub do tworzenia i rozpowszechniania dokumentacji zależnych.
  6. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji o pola niewymienione w niniejszej umowie, Strony w odrębnej umowie uregulują warunki przeniesienia praw autorskich.
  7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których została utrwalona dokumentacja.

## §5

1. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w czasie realizacji inwestycji Wykonawca – Projektant zobowiązany jest wyrazić zgodę na te zmiany jeżeli są one zgodne z normami oraz przepisami w zakresie projektowania bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia wady w projekcie lub jego części może względem Wykonawcy – Projektanta:

- 1) żądać bezpłatnego usunięcia wad w dokumentacji w terminie uzgodnionym z Wykonawcą – Projektantem, umożliwiającym usunięcie wad, jednak nie później niż jest to niezbędne dla zachowania terminu rozpoczęcia danej części prac budowlanych lub zakończenia budowy obiektu, którego dokumentacja dotyczy,
- 2) odstąpić od umowy, jeżeli wady dokumentacji uniemożliwiają realizację inwestycji,
- 3) odstąpić od umowy, jeżeli opóźnienie w odbiorze projektu przekroczy 14 dni.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) ogłoszenia upadłości, rozwiązania bądź likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 2) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
  - 3) w przypadku zajęcia majątku Wykonawcy w toku postępowania egzekucyjnego;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację usługi, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistniałej uprzednio nieprzewidzianej przyczyny, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
6. W przypadku wykonania zlecenia w sposób sprzeczny z umową, polegający na:
  - 1) niezrealizowaniu przez Wykonawcę usługi;
  - 2) nienależytym zrealizowaniu usługi;Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez dodatkowego wezwania, z winy Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§6**

1. Wykonawca na wykonanie usługi, będącej przedmiotem umowy udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji, która kończy się 36 miesięcy po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego robót budowlanych objętych zakresem dokumentacji projektowej.
2. Strony ustaliły, iż za dokument gwarancyjny zostanie uznana podpisana przez obie strony umowa.
3. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę wykonanej już usługi, a ujawnioną w trakcie trwania umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wynosi maksymalnie do 5 dni roboczych od dnia jej zgłoszenia. Zgłoszenie wady ma być dokonane drogą pisemną. Strony dopuszczają zgłoszenie faksem lub drogą elektroniczną.
4. Czas na usunięcie zgłoszonej wady wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia, chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w podanym terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający i Wykonawca ustalą ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne, termin usunięcia zgłoszonej wady.

#### **§7**

1. Wykonawca – Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną w sytuacji, gdy:
  - 1) Wykonawca – Projektant odstąpi od umowy z przyczyn, za które sam ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy określony w § 3,

- 2) za zwłokę w wykonaniu prac projektowych liczoną 0,1% dziennie od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3,
  - 3) za zwłokę w usunięciu usterek – wad projektu stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi liczoną w wysokości 0,1% dziennie od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy określony w § 3, za wyjątkiem wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania do rzeczywistej wysokości poniesionych szkód z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

## §8

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. RODO Zamawiający informuje, że:
  - 1) administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Twardogórze.
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: sekretariat@zgk.twardogora.pl.
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
  - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
    - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
    - b) wykonywania obowiązków prawnych;
    - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
    - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
    - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.
  - 6) Wykonawca posiada prawo do:
    - a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
    - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

## §9

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania robót budowlanych, których dotyczy dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia.
2. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych objętych umową.
3. Zamawiający po podpisaniu umowy na realizację robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie realizacji robót.
4. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności realizacji inwestycji:
  - 1) czuwania w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
  - 2) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
  - 3) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
  - 4) udziału w próbach instalacji i rozruchach,
  - 5) udziału w uzgodnieniach możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 6) interpretacji rozwiązań technicznych równoważnych wynikających z ofert na wykonanie dla zadania inwestycyjnego, które będzie realizowane na podstawie Projektu – na pisemne zapytanie zgłaszane przez Zamawiającego,
  - 7) wyjaśnienia dotyczących rozwiązań zawartych w Projekcie pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
  - 8) uzupełnienia szczegółów Projektu oraz wyjaśnienia wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu Wykonawcy na budowie, stawić się niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski wg potrzeb wynikających z postępu robót oraz na każde wezwanie inspektora nadzoru, dokonane telefonicznie, na trzy dni przed oczekiwanym pobytem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących Dokumentacji Projektowej w przypadku zapytań, przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane. Stosowne wyjaśnienia należy przekazywać niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub w formie pisemnej.

## §10

1. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgody, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§11**

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA-PROJEKTANT**