

Załącznik nr 5: Wzór Umowy

UMOWA NR/ZWiK/2020

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

Monikę Strzelecką - Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
które reprezentuje:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych w ZGK sp. z o.o. w Twardogórze (Zarządzenie nr 6/2016 Prezesa Zarządu ZGK Sp. z o.o. w Twardogórze z dnia 8 marca 2016r.) o wartości przekraczającej kwotę 30 000 euro lecz mniejszej niż kwoty określone w przepisach na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), w związku ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (zał. nr 1 do umowy), o następującej treści:

§1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **renowacji odcinków kanalizacji sanitarnej w: ul. Brzozowej i ul. Lipowej w Twardogórze.**
2. **Szczegółowy zakres zamówienia oraz sposób jego realizacji - zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.**

§2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
2. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych,
 - b) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym, SIWZ,
 - c) zasadami sztuki budowlanej i bhp.
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy w wysokim standardzie z urządzeń i materiałów najwyższego gatunku, stanowiących jego własność.

3. Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych umową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) poniesienia kosztów zajęcia pasa drogowego, jeśli dotyczy,
 - 2) wykonania ogrodzeń i zabezpieczeń terenu budowy,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 5) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 7) bieżącego uporządkowania terenu budowy, a po zakończeniu robót przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§3

1. **Wartość szacunkowa niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wynosi:**
ogólna cena netto zł, słownie:zł.
podatek VAT: zł
ogólna cena brutto zł, słownie:zł.
2. Cena podana w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, uwzględnia wszystkie zobowiązania związane z realizacją zamówienia i nie ulegnie zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania całości prac w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT na rachunek Wykonawcy o numerze
4. Podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonanych prac stanowić będzie protokół odbioru wykonanych prac podpisany przez obie strony.
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w pełnym zakresie określonym w § 1 Umowy w terminie do dnia **31 sierpnia 2020r.**
2. Wykonawca winien rozpocząć roboty w ciągu 3 dni od przekazania placu budowy.

3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren budowy w terminie 2 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia stosownego zawiadomienia w formie pisemnej.

§5

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty (wszystkie dokumenty należy przedstawić w języku polskim):
 - 1) Protokół z inspekcji kamerą TVC kanalizacji sanitarnej obejmujący zakres odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Brzozowej i ul. Lipowej w Twardogórze, po wykonanej renowacji - w wersji papierowej oraz na płycie CD - w dwóch egzemplarzach.
 - 2) protokoły odbiorów technicznych (pas drogowy, atesty na wbudowane materiały, instrukcje).
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć się) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości ogólnej umowy brutto – za wyjątkiem sytuacji opisanej w §6 ust. 6.
4. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1% wartości ogólnej umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczony po upływie terminu określonego w §4.

5. W przypadku realizowania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w §1 umowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z sankcjami przewidzianymi w §6 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.
7. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo pomniejszyć odpowiednio fakturę Wykonawcy o naliczone kary.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań przenoszących kary umowne na zasadach ogólnych.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót,
 - 2) w przypadku nie stwierdzenia przy odbiorze ostatecznym wad - w dniu następnym po odbiorze końcowym robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
5. Wykonawca zapewnia, że przystąpi do naprawy gwarancyjnej niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego, lub za pomocą poczty elektronicznej nie później niż w ciągu 48 godzin od zawiadomienia go o wadzie, a naprawa zostanie wykonana w ciągu kolejnych 7 dni roboczych od daty przystąpienia do naprawy.
6. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wad w terminie określonym powyżej, to Zamawiający ustali termin przystąpienia do usunięcia wad umożliwiając ich usunięcie.
7. Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia przedmiotu umowy z eksploatacji spowodowanej uszkodzeniem niewynikającym ze złej eksploatacji.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 5, Zamawiający może powierzyć powyższe wykonanie przedmiotowych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby dodatkowego wzywania albo naliczyć kary umowne. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie w formie
2. Zwrot 70 % zabezpieczenia zostanie dokonany w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

3. Na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zostawi 30% kwoty zabezpieczenia. Ww. kwota jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§9

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za zamówienie:
Radosław Wapiński – P.o. Kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji tel./e-mail:
71 397 35 14/r.wapinski@zgk.twardogora.pl
Monika Krystek-Krzystek – starszy specjalista ds. infrastruktury wod-kan tel./e-mail:
71 397 35 25/m.krystek@zgk.twardogora.pl
2. Osoba odpowiedzialna (Kierownik budowy) ze strony Wykonawcy za zamówienie:
.....; kontakt telefoniczny:;
e-mail:

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego) wynikającej ze zmiany przepisów. Zamawiający dopuszcza zmianę kwoty wynagrodzenia, przy zachowaniu wartości netto umowy,
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca, zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 – dalej RODO), wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Zgodnie z art. RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Twardogórze.
 - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest za pośrednictwem adresu e -mail: sekretariat@zgk.twardogora.pl.
 - 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy oraz wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych -na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
 - 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Oznacza to, że w niektórych sytuacjach, jeśli będzie to konieczne, dane mogą być przekazane w celu realizacji obowiązków Zamawiającego.
 - 5) Dane osobowe przechowywane będą przez czas:
 - a) trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu;
 - b) wykonywania obowiązków prawnych;
 - c) w którym przepisy nakazują Zamawiającemu przechowywać dane;
 - d) w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązku;
 - e) ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń i wierzytelności.

- 6) Wykonawca posiada prawo do:
- a) żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych przez wykonawcę jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

§13

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy i wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

Zał. nr 1 Oferta Wykonawcy z dnia

Zał. nr 2 Kosztorys ofertowy

Zał. nr 3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia